

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 8 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 362,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-47 802,34	668 815,59	645 123,42	-71 494,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-150 417,59	649 923,42	546 294,99	-46 789,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	4 800,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 131,97	1,19	62 131,97
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			63 266,40	1,21	63 266,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 608,32	1,88	98 608,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 742,88	0,49	25 742,88
Утилизация (захоронение) ТБО			5 497,63	0,11	5 497,63
Вывоз негабаритного мусора			16 841,95	0,32	16 841,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 665,09	0,07	3 665,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 764,03	1,31	68 764,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 228,77	0,06	3 228,77
Текущий ремонт			29 517,58	0,56	87 089,47
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	756,00	14 484,00	0,28	
• Замена труб	м	12,00	10 435,61	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	4 597,97	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			21 990,53	0,42	21 990,53
Электроэнергия на ОДН			32 549,47	0,62	32 549,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			87 002,21	1,66	87 002,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 488,16	0,53	27 488,16

Итого, руб. **546 294,99**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,44**