

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 7 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 703,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-23 956,91	441 425,60	424 377,34	-41 005,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
337 159,43	521 432,64	392 527,12	466 064,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (680,6 м2)	92 255,30	2,84
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	97 055,30	2,99

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 397,21	1,43	46 397,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 046,12	1,45	47 046,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 813,74	2,27	73 813,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 142,90	0,59	19 142,90
Утилизация (захоронение) ТБО			4 380,16	0,13	4 380,16
Вывоз негабаритного мусора			12 653,78	0,39	12 653,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 757,88	0,08	2 757,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 317,31	1,52	49 317,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 433,42	0,07	2 433,42
Текущий ремонт			16 969,29	0,52	65 864,57
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	627,00	12 279,00	0,38	
• Замена труб	м	1,00	559,68	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	803,75	0,02	
• Ремонт освещения	шт	2,00	3 326,86	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			20 440,73	0,63	20 440,73
Электроэнергия на ОДН			13 140,47	0,40	13 140,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 593,38	1,96	63 593,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 440,73	0,63	20 440,73

Итого, руб. 392 527,12
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,10