

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 6 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 724,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -116 570,04 | 952 106,48 | 880 462,79 | -188 213,73 |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -258 371,86 | 885 262,79 | 866 940,54 | -240 049,61 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,03 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 4 800,00 | 0,07 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 98 286,47 | 1,43 | 98 286,47 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 99 661,11 | 1,45 | 99 661,11 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 156 364,85 | 2,28 | 156 364,85 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 40 551,76 | 0,59 | 40 551,76 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 9 278,79 | 0,14 | 9 278,79 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 26 805,40 | 0,39 | 26 805,40 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 5 842,20 | 0,09 | 5 842,20 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 104 472,34 | 1,52 | 104 472,34 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 154,89 | 0,08 | 5 154,89 |
| Текущий ремонт | | | 54 187,01 | 0,79 | 139 525,55 |
| • Демонтаж ж/б венблока с автовышки | ч | 6,00 | 5 746,80 | 0,08 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 15,00 | 3 150,00 | 0,05 | |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи | м2 | 1 000,00 | 22 870,44 | 0,33 | |
| • Покраска поручней | м2 | 6,00 | 74,94 | 0,00 | |
| • Замена труб | м | 6,00 | 4 201,49 | 0,06 | |
| • Покраска фасада | м2 | 20,65 | 903,23 | 0,01 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 9,00 | 2 836,65 | 0,04 | |
| • Ремонт кирпичной кладки венблока | м3 | 1,00 | 11 721,00 | 0,17 | |
| • Ремонт освещения | шт | 3,00 | 2 682,46 | 0,04 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 43 301,03 | 0,63 | 43 301,03 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 45 019,33 | 0,66 | 45 019,33 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 134 714,33 | 1,96 | 134 714,33 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 43 301,03 | 0,63 | 43 301,03 |
| Итого, руб. | | | 866 940,54 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,62