

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 47 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 457,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-70 633,41</b>	<b>743 021,18</b>	<b>718 076,15</b>	<b>-95 578,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>179 137,41</b>	<b>761 060,86</b>	<b>636 885,95</b>	<b>303 312,32</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Романов С.А. (165,7 м2)	<b>32 934,00</b>	<b>0,62</b>
ООО Фаворит (57,8 м2)	<b>5 250,71</b>	<b>0,10</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>42 984,71</b>	<b>0,80</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>76 460,67</b>	<b>1,43</b>	<b>76 460,67</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>77 530,05</b>	<b>1,45</b>	<b>77 530,05</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>121 641,98</b>	<b>2,27</b>	<b>121 641,98</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>31 546,71</b>	<b>0,59</b>	<b>31 546,71</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>7 218,32</b>	<b>0,13</b>	<b>7 218,32</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>20 852,91</b>	<b>0,39</b>	<b>20 852,91</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 544,87</b>	<b>0,08</b>	<b>4 544,87</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>81 272,88</b>	<b>1,52</b>	<b>81 272,88</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 010,18</b>	<b>0,07</b>	<b>4 010,18</b>
Текущий ремонт			<b>3 545,62</b>	<b>0,07</b>	<b>108 542,07</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>3,50</b>	<b>801,66</b>	<b>0,01</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>5,00</b>	<b>2 743,96</b>	<b>0,05</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>33 685,47</b>	<b>0,63</b>	<b>33 685,47</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>36 091,58</b>	<b>0,67</b>	<b>36 091,58</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>104 799,24</b>	<b>1,96</b>	<b>104 799,24</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>33 685,47</b>	<b>0,63</b>	<b>33 685,47</b>

**Итого, руб. 636 885,95**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,91**