

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 45 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 663,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-71 201,77	442 229,12	425 386,81	-88 044,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
190 956,06	430 186,81	382 660,50	238 482,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	4 800,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 709,09	1,43	45 709,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			46 348,38	1,45	46 348,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 719,01	2,27	72 719,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 859,00	0,59	18 859,00
Утилизация (захоронение) ТБО			4 315,19	0,13	4 315,19
Вывоз негабаритного мусора			12 466,12	0,39	12 466,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 716,97	0,08	2 716,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 585,89	1,52	48 585,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 397,33	0,07	2 397,33
Текущий ремонт			5 320,77	0,17	64 887,73
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 320,77	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			20 137,57	0,63	20 137,57
Электроэнергия на ОДН			20 297,39	0,63	20 297,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			62 650,22	1,96	62 650,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 137,57	0,63	20 137,57

Итого, руб. **382 660,50**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,97**