

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 43 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 352,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-81 084,84	723 993,83	675 776,11	-129 302,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
104 872,10	694 107,19	698 072,08	100 907,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
КузГТУ (60,4 м2)	11 131,08	0,21
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	18 331,08	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 712,07	1,43	74 712,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			75 756,99	1,45	75 756,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 860,11	2,28	118 860,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 825,26	0,59	30 825,26
Утилизация (захоронение) ТБО			7 053,24	0,14	7 053,24
Вывоз негабаритного мусора			20 376,02	0,39	20 376,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 440,93	0,09	4 440,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 414,22	1,52	79 414,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 918,47	0,08	3 918,47
Текущий ремонт			79 999,51	1,53	106 059,79
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	178,00	74 995,00	1,44	
• Замена труб	м	6,90	1 997,51	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 007,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			32 915,11	0,63	32 915,11
Электроэнергия на ОДН			34 482,49	0,66	34 482,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			102 402,55	1,96	102 402,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 915,11	0,63	32 915,11
Итого, руб.			698 072,08		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,37