

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 41 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 473,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-64 882,64</b>	<b>746 628,42</b>	<b>663 116,24</b>	<b>-148 394,82</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>80 573,91</b>	<b>665 516,24</b>	<b>1 237 749,84</b>	<b>-491 659,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 769,55	1,43	76 769,55
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			77 843,25	1,45	77 843,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			122 133,38	2,28	122 133,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 674,15	0,59	31 674,15
Утилизация (захоронение) ТБО			7 247,48	0,14	7 247,48
Вывоз негабаритного мусора			20 937,15	0,39	20 937,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 563,23	0,09	4 563,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			81 601,20	1,52	81 601,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 026,38	0,08	4 026,38
Текущий ремонт			596 214,02	11,11	108 980,55
• Ремонт подъезда	шт	6,00	591 712,00	11,02	
• Замена труб	м	8,75	3 925,02	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	577,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			33 821,60	0,63	33 821,55
Электроэнергия на ОДН			41 874,30	0,78	41 874,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			105 222,60	1,96	105 222,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 821,55	0,63	33 821,55

Итого, руб. 1 237 749,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,06