

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 39 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 119,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -159 174,38 | 807 580,10 | 773 076,10 | -193 678,38 |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 20 147,14 | 784 114,46 | 727 564,91 | 76 696,69 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| ИП Саунин(41,3 м2) | 6 238,36 | 0,10 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,04 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | 11 038,36 | 0,18 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 87 836,03 | 1,43 | 87 836,03 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 89 064,51 | 1,45 | 89 064,51 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 139 739,15 | 2,27 | 139 739,15 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 36 240,04 | 0,59 | 36 240,04 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 8 292,21 | 0,13 | 8 292,21 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 23 955,28 | 0,39 | 23 955,28 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 5 221,02 | 0,08 | 5 221,02 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 93 364,18 | 1,52 | 93 364,18 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 606,79 | 0,07 | 4 606,79 |
| Текущий ремонт | | | | | 124 690,31 |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 38 696,99 | 0,63 | 38 696,99 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 41 461,07 | 0,67 | 41 461,07 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 120 390,65 | 1,96 | 120 390,65 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 38 696,99 | 0,63 | 38 696,99 |

Итого, руб. 727 564,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,84