

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 37 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 508,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-42 466,90	585 930,63	565 997,15	-62 400,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-2 246,37	570 797,15	532 078,73	36 472,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 800,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 233,32	1,43	60 233,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			61 075,74	1,45	61 075,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 825,73	2,28	95 825,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 851,51	0,59	24 851,51
Утилизация (захоронение) ТБО			5 686,36	0,14	5 686,36
Вывоз негабаритного мусора			16 427,27	0,39	16 427,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 580,30	0,09	3 580,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 024,22	1,52	64 024,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 159,09	0,08	3 159,09
Текущий ремонт			31 678,87	0,75	85 506,04
• Замена труб	м	5,00	3 573,35	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	13 251,52	0,31	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	14 854,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			26 536,36	0,63	26 536,36
Электроэнергия на ОДН			29 906,05	0,71	29 906,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 557,55	1,96	82 557,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 536,36	0,63	26 536,36
Итого, руб.			532 078,73		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,64	