

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 35 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 7 072,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-128 275,69</b>	<b>1 178 388,92</b>	<b>1 141 967,42</b>	<b>-164 697,19</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-228 676,27</b>	<b>1 149 167,42</b>	<b>1 131 979,68</b>	<b>-211 488,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			121 358,95	1,43	121 358,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			123 056,28	1,45	123 056,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			193 071,06	2,27	193 071,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 071,18	0,59	50 071,18
Утилизация (захоронение) ТБО			11 456,96	0,13	11 456,96
Вывоз негабаритного мусора			33 097,90	0,39	33 097,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 213,64	0,08	7 213,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			128 996,93	1,52	128 996,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 364,98	0,07	6 364,98
Текущий ремонт			125 888,52	1,48	172 278,79
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	195,00	107 805,00	1,27	
• Замена труб	м	8,45	3 767,04	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 286,48	0,04	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	11 030,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			53 465,83	0,63	53 465,83
Электроэнергия на ОДН			58 133,48	0,68	58 133,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			166 338,14	1,96	166 338,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			53 465,83	0,63	53 465,83
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 131 979,68</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>13,34</b>	