

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 33 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 183,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-73 233,14	533 788,75	499 862,50	-107 159,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
132 699,05	507 062,50	913 444,81	-273 683,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Итого, руб.	7 200,00	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 603,98	1,43	54 603,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 367,67	1,45	55 367,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 869,97	2,27	86 869,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 528,91	0,59	22 528,91
Утилизация (захоронение) ТБО			5 154,92	0,13	5 154,92
Вывоз негабаритного мусора			14 891,99	0,39	14 891,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 245,69	0,08	3 245,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 040,59	1,52	58 040,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 863,85	0,07	2 863,85
Текущий ремонт			457 520,68	11,98	77 514,74
• Ремонт кровли	м2	30,50	31 639,00	0,83	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	407 335,00	10,66	
• Замена труб	м	25,70	13 969,58	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 577,10	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			24 056,30	0,63	24 056,30
Электроэнергия на ОДН			29 402,14	0,77	29 402,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 841,82	1,96	74 841,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 056,30	0,63	24 056,30

Итого, руб. 913 444,81
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,91