

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 31 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 518,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-59 810,14	588 163,52	594 925,21	-53 048,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-77 708,85	599 725,21	506 507,00	15 509,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 800,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 365,45	1,43	60 365,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			61 209,72	1,45	61 209,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 035,94	2,27	96 035,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 906,02	0,59	24 906,02
Утилизация (захоронение) ТБО			5 698,84	0,13	5 698,84
Вывоз негабаритного мусора			16 463,30	0,39	16 463,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 588,16	0,08	3 588,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 164,67	1,52	64 164,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 166,02	0,07	3 166,02
Текущий ремонт			577,00	0,01	85 693,61
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	577,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			26 594,57	0,63	26 594,57
Электроэнергия на ОДН			34 404,08	0,81	34 404,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 738,66	1,96	82 738,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 594,57	0,63	26 594,57

Итого, руб. **506 507,00**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,00**