

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 30 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 109,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-64 691,53	464 402,62	446 178,37	-82 915,78
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
328 070,97	579 488,83	425 813,81	481 745,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Кузбасс-3 (428,8м2)	91 930,46	3,63
ф.л. Бабенко (180,8 м2)	38 980,00	1,54
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	133 310,46	5,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 192,16	1,43	36 192,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			36 698,34	1,45	36 698,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 578,43	2,28	57 578,43
Работы по содержанию и ремонту лифта			98 705,88	3,90	98 705,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 932,43	0,59	14 932,43
Утилизация (захоронение) ТБО			3 416,74	0,13	3 416,74
Вывоз негабаритного мусора			9 870,59	0,39	9 870,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 151,28	0,08	2 151,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 469,98	1,52	38 469,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 898,19	0,08	1 898,19
Текущий ремонт			14 159,67	0,56	51 377,68
• Замена труб	м	7,50	4 418,67	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 741,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			15 944,80	0,63	15 944,80
Электроэнергия на ОДН			30 244,49	1,19	30 244,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 606,03	1,96	49 606,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 944,80	0,63	15 944,80

Итого, руб. 425 813,81
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,82