

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 3 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 746,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-101 591,82	962 539,67	919 261,27	-144 870,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-485 758,91	924 061,27	934 751,76	-496 449,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	4 800,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 597,07	1,43	98 597,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			99 976,05	1,45	99 976,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 858,98	2,27	156 858,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 679,91	0,59	40 679,91
Утилизация (захоронение) ТБО			9 308,12	0,13	9 308,12
Вывоз негабаритного мусора			26 890,11	0,39	26 890,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 860,67	0,08	5 860,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			104 802,48	1,52	104 802,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 171,18	0,07	5 171,18
Текущий ремонт			112 190,17	1,63	139 966,47
• Ремонт кровли	м2	5,00	962,70	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	204,00	89 850,00	1,30	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	498,00	9 762,00	0,14	
• Ремонт штукатурки стен	м2	15,20	2 319,30	0,03	
• Замена труб	м	16,00	3 755,01	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	4 566,16	0,07	
• Ремонт штукатурки потолка	м2	0,06	146,50	0,00	
• Ремонт освещения	шт	1,00	828,50	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			43 437,87	0,63	43 437,87
Электроэнергия на ОДН			52 401,24	0,76	52 401,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			135 140,04	1,96	135 140,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 437,87	0,63	43 437,87
Итого, руб.			934 751,76		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,56