

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 29 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 529,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-59 917,93</b>	<b>590 120,10</b>	<b>558 991,50</b>	<b>-91 046,53</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>190 910,37</b>	<b>563 791,50</b>	<b>544 206,97</b>	<b>210 494,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 560,21</b>	<b>1,43</b>	<b>60 560,21</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>61 407,21</b>	<b>1,45</b>	<b>61 407,21</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>96 345,80</b>	<b>2,27</b>	<b>96 345,80</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>24 986,38</b>	<b>0,59</b>	<b>24 986,38</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 717,22</b>	<b>0,13</b>	<b>5 717,22</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>16 516,42</b>	<b>0,39</b>	<b>16 516,42</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 599,73</b>	<b>0,08</b>	<b>3 599,73</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>64 371,70</b>	<b>1,52</b>	<b>64 371,70</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 176,24</b>	<b>0,07</b>	<b>3 176,24</b>
Текущий ремонт			<b>40 879,57</b>	<b>0,97</b>	<b>85 970,09</b>
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>51,00</b>	<b>31 650,00</b>	<b>0,75</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>8,00</b>	<b>4 913,77</b>	<b>0,12</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>11,00</b>	<b>4 315,80</b>	<b>0,10</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>26 680,40</b>	<b>0,63</b>	<b>26 680,37</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>30 280,11</b>	<b>0,71</b>	<b>30 280,11</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>83 005,61</b>	<b>1,96</b>	<b>83 005,61</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>26 680,37</b>	<b>0,63</b>	<b>26 680,37</b>

Итого, руб. **544 206,97**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,85**