

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 28 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 335,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-22 119,39</b>	<b>553 580,73</b>	<b>542 864,07</b>	<b>-32 836,05</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>136 013,73</b>	<b>545 264,07</b>	<b>551 742,89</b>	<b>129 534,91</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 144,52	1,43	57 144,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 943,74	1,45	57 943,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 911,73	2,27	90 911,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 577,11	0,59	23 577,11
Утилизация (захоронение) ТБО			5 394,76	0,13	5 394,76
Вывоз негабаритного мусора			15 584,87	0,39	15 584,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 396,70	0,08	3 396,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 741,02	1,52	60 741,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 997,09	0,07	2 997,09
Текущий ремонт			79 601,31	1,99	81 121,24
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	3,00	1 380,00	0,03	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	620,00	10 232,00	0,26	
• Замена труб	м	2,00	800,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	16 319,31	0,41	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	11 030,00	0,28	
• Смена поручня	шт	4,00	39 840,00	1,00	
РКЦ, услуги банка, почты			25 175,56	0,63	25 175,56
Электроэнергия на ОДН			25 774,97	0,64	25 774,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 323,95	1,96	78 323,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 175,56	0,63	25 175,56

Итого, руб. 551 742,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,79