

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 27 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 815,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-83 037,66	484 500,38	445 129,85	-122 408,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
164 452,05	460 619,85	1 009 171,70	-384 099,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Лукьянова (54,4 м2)	10 690,00	0,32
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	15 490,00	0,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 277,94	1,43	48 277,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 953,16	1,45	48 953,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 805,82	2,27	76 805,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 918,87	0,59	19 918,87
Утилизация (захоронение) ТБО			4 557,71	0,13	4 557,71
Вывоз негабаритного мусора			13 166,71	0,39	13 166,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 869,67	0,08	2 869,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 316,42	1,52	51 316,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 532,06	0,07	2 532,06
Текущий ремонт			610 625,46	18,08	68 534,42
• Ремонт подъезда	шт	4,00	335 618,00	9,94	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	12 420,00	0,37	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	21 378,98	0,63	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	580,00	8 660,00	0,26	
• Замена труб	м	110,00	49 922,42	1,48	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	15 030,06	0,44	
• Ремонт крылец	шт	4,00	167 596,00	4,96	
РКЦ, услуги банка, почты			21 269,30	0,63	21 269,30
Электроэнергия на ОДН			21 438,11	0,63	21 438,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 171,17	1,96	66 171,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 269,30	0,63	21 269,30
Итого, руб.			1 009 171,70		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **29,87**