

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 26 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 918,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-103 861,53	984 097,71	838 797,88	-249 161,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-103 670,47	892 060,92	863 608,62	-75 218,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Забавников Д.Н. (102,5 м2)	20 000,00	0,28
ф.л. Доценко (213,6 м2)	20 963,04	0,30
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ф.л. Харитонова (62,1 м2)	7 500,00	0,11
Сибирские сети	2 400,00	0,03
Итого, руб.	53 263,04	0,75

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 580,34	1,43	101 580,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			103 001,04	1,45	103 001,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			161 605,08	2,28	161 605,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 910,77	0,59	41 910,77
Утилизация (захоронение) ТБО			9 589,75	0,14	9 589,75
Вывоз негабаритного мусора			27 703,73	0,39	27 703,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 037,99	0,09	6 037,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			107 973,50	1,52	107 973,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 327,64	0,08	5 327,64
Текущий ремонт			23 617,35	0,33	144 201,46
• Замена труб	м	11,40	2 642,40	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	9 944,95	0,14	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	11 030,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			44 752,20	0,63	44 752,18
Электроэнергия на ОДН			46 528,06	0,66	46 528,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			139 228,99	1,96	139 228,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 752,18	0,63	44 752,18

Итого, руб. 863 608,62
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,16