

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 25 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 529,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-55 795,06	422 869,63	410 293,16	-68 371,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
201 015,86	484 583,21	416 806,24	268 792,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Ахметова (132,2 м2)	16 081,42	0,53
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО Камелот-А (179 м2)	7 819,01	0,26
ООО Фирма "Ронэз" (252,7 м2)	45 589,62	1,50
Сибирские сети	2 400,00	0,08
Итого, руб.	74 290,05	2,45

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 397,64	1,43	43 397,64
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 004,60	1,45	44 004,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 041,70	2,27	69 041,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 905,32	0,59	17 905,32
Утилизация (захоронение) ТБО			4 096,98	0,13	4 096,98
Вывоз негабаритного мусора			11 835,72	0,39	11 835,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 579,58	0,08	2 579,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 128,96	1,52	46 128,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 276,10	0,07	2 276,10
Текущий ремонт			57 485,92	1,89	61 606,44
* Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	464,00	9 132,00	0,30	
* Замена труб	м	17,00	6 743,92	0,22	
* Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 635,00	0,05	
* Ремонт лестничного марша	шт	4,00	39 975,00	1,32	
РКЦ, услуги банка, почты			19 119,24	0,63	19 119,24
Электроэнергия на ОДН			20 333,16	0,67	20 333,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 482,08	1,96	59 482,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 119,24	0,63	19 119,24

Итого, руб. **416 806,24**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,73**