

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 23 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 773,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-135 720,57</b>	<b>968 862,63</b>	<b>988 405,28</b>	<b>-116 177,92</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-282 428,34</b>	<b>995 605,28</b>	<b>892 107,36</b>	<b>-178 930,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>4 800,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			99 108,44	1,43	99 108,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			100 494,57	1,45	100 494,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			157 672,52	2,28	157 672,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 890,89	0,59	40 890,89
Утилизация (захоронение) ТБО			9 356,39	0,14	9 356,39
Вывоз негабаритного мусора			27 029,57	0,39	27 029,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 891,06	0,09	5 891,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			105 346,03	1,52	105 346,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 198,00	0,08	5 198,00
Текущий ремонт			64 586,55	0,93	140 692,40
• Ремонт кровли	м2	16,00	10 905,00	0,16	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	21,00	7 185,00	0,10	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 971,00	31 435,00	0,45	
• Замена труб	м	3,50	1 229,42	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	2 802,13	0,04	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	11 030,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			43 663,16	0,63	43 663,16
Электроэнергия на ОДН			53 366,08	0,77	53 366,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			135 840,94	1,96	135 840,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 663,16	0,63	43 663,16
<b>Итого, руб.</b>			<b>892 107,36</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,88**