

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23Б за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 428,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-59 709,25	738 175,63	708 815,80	-89 069,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-72 762,34	716 015,80	770 385,95	-127 132,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 200,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 023,95	1,43	76 023,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			77 087,22	1,45	77 087,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			120 947,19	2,28	120 947,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 366,52	0,59	31 366,52
Утилизация (захоронение) ТБО			7 177,09	0,14	7 177,09
Вывоз негабаритного мусора			20 733,80	0,39	20 733,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 518,91	0,09	4 518,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 808,67	1,52	80 808,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 987,27	0,08	3 987,27
Текущий ремонт			140 131,46	2,64	107 922,11
• Ремонт кровли	м2	47,00	39 166,00	0,74	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	138,00	60 330,00	1,14	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 197,00	16 389,00	0,31	
• Замена труб	м	22,50	21 286,29	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	2 960,17	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			33 493,07	0,63	33 493,07
Электроэнергия на ОДН			36 417,07	0,69	36 417,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			104 200,66	1,96	104 200,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 493,07	0,63	33 493,07

Итого, руб. **770 385,95**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,50**