

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 383,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-52 893,53	728 847,89	724 289,92	-57 451,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-201 606,89	731 489,92	741 764,56	-211 881,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 200,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 212,28	1,43	75 212,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 264,20	1,45	76 264,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 655,90	2,27	119 655,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 031,64	0,59	31 031,64
Утилизация (захоронение) ТБО			7 100,46	0,13	7 100,46
Вывоз негабаритного мусора			20 512,44	0,39	20 512,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 470,66	0,08	4 470,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 945,92	1,52	79 945,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 944,70	0,07	3 944,70
Текущий ремонт			117 976,00	2,24	106 769,88
• Ремонт кровли	м2	77,00	46 580,00	0,89	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	103,00	40 735,00	0,77	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 444,00	21 978,00	0,42	
• Замена труб	м	4,25	1 778,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	6 905,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			33 135,48	0,63	33 135,48
Электроэнергия на ОДН			36 291,24	0,69	36 291,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 088,16	1,96	103 088,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 135,48	0,63	33 135,48

Итого, руб. 741 764,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,10