

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 22 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 665,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-156 699,24</b>	<b>938 674,81</b>	<b>889 318,19</b>	<b>-206 055,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>414 556,28</b>	<b>1 017 744,37</b>	<b>1 069 680,63</b>	<b>362 620,02</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ОАО "ПТУ" (223,2 м2)	69 479,94	1,02
ИП Муниров (62,5 м2)	8 159,79	0,12
ф.л. Могушкова (108 м2)	48 386,45	0,71
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
<b>Итого, руб.</b>	<b>128 426,18</b>	<b>1,89</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 192,52	1,43	97 192,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			98 551,86	1,45	98 551,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			154 624,47	2,27	154 624,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 100,41	0,59	40 100,41
Утилизация (захоронение) ТБО			9 175,52	0,13	9 175,52
Вывоз негабаритного мусора			26 507,05	0,39	26 507,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 777,18	0,08	5 777,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 309,54	1,52	103 309,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 097,51	0,07	5 097,51
Текущий ремонт			269 031,73	3,96	137 972,60
• Установка малых форм	шт	2,00	11 785,00	0,17	
• Замена труб	м	12,75	5 093,73	0,07	
• Ремонт козырька	шт	16,00	110 004,00	1,62	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	627,00	0,01	
• Ремонт крылец	шт	6,00	129 508,00	1,91	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	12 014,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			42 819,08	0,63	42 819,08
Электроэнергия на ОДН			41 459,75	0,61	41 459,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			133 214,93	1,96	133 214,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 819,08	0,63	42 819,08

Итого, руб. 1 069 680,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,73