

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 21 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 530,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-79 497,30</b>	<b>588 441,39</b>	<b>596 164,91</b>	<b>-71 773,78</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>219 953,49</b>	<b>600 964,91</b>	<b>539 056,12</b>	<b>281 862,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 607,40</b>	<b>1,43</b>	<b>60 607,40</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>61 455,06</b>	<b>1,45</b>	<b>61 455,06</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>96 420,87</b>	<b>2,28</b>	<b>96 420,87</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>25 005,85</b>	<b>0,59</b>	<b>25 005,85</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 721,68</b>	<b>0,14</b>	<b>5 721,68</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>16 529,29</b>	<b>0,39</b>	<b>16 529,29</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 602,54</b>	<b>0,09</b>	<b>3 602,54</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>64 421,86</b>	<b>1,52</b>	<b>64 421,86</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 178,71</b>	<b>0,08</b>	<b>3 178,71</b>
Текущий ремонт			<b>36 608,03</b>	<b>0,86</b>	<b>86 037,08</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	78,00	35 880,00	0,85	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	728,03	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>26 701,16</b>	<b>0,63</b>	<b>26 701,16</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>29 032,22</b>	<b>0,69</b>	<b>29 032,22</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>83 070,29</b>	<b>1,96</b>	<b>83 070,29</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>26 701,16</b>	<b>0,63</b>	<b>26 701,16</b>

Итого, руб. 539 056,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,72