

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 20 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 490,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-25 936,06	421 595,47	400 031,45	-47 500,08
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
347 729,75	519 898,98	394 874,41	472 754,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Елистратова (28,5 м2)	51 437,00	1,72
МУП Аптека №177 (120 м2)	41 337,16	1,38
ООО Дантист (125,6 м2)	22 363,07	0,75
ООО Новокузнецк-Торг (22,8 м2)	2 330,30	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	119 867,53	4,01

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 765,29	1,43	42 765,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 363,41	1,45	43 363,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 035,70	2,28	68 035,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 644,42	0,59	17 644,42
Утилизация (захоронение) ТБО			4 037,28	0,14	4 037,28
Вывоз негабаритного мусора			11 663,26	0,39	11 663,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 541,99	0,09	2 541,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 456,82	1,52	45 456,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 242,94	0,08	2 242,94
Текущий ремонт			34 360,00	1,15	60 708,77
• Установка металлических поручней	шт	8,00	34 360,00	1,15	
РКЦ, услуги банка, почты			18 840,65	0,63	18 840,65
Электроэнергия на ОДН			26 466,63	0,89	26 466,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 615,37	1,96	58 615,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 840,65	0,63	18 840,65

Итого, руб. **394 874,41**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,21**