

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 2 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 353,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-29 309,52</b>	<b>559 121,70</b>	<b>550 181,94</b>	<b>-38 249,28</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>298 473,80</b>	<b>599 858,87</b>	<b>529 016,50</b>	<b>369 316,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Алексеев (262,3 м2)	<b>47 276,93</b>	<b>1,17</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>49 676,93</b>	<b>1,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 540,91	1,43	57 540,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 345,68	1,45	58 345,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 542,36	2,27	91 542,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 740,66	0,59	23 740,66
Утилизация (захоронение) ТБО			5 432,18	0,13	5 432,18
Вывоз негабаритного мусора			15 692,98	0,39	15 692,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 420,26	0,08	3 420,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 162,37	1,52	61 162,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 017,88	0,07	3 017,88
Текущий ремонт			51 990,28	1,29	81 683,95
• Установка металлических дверей	шт	2,00	24 130,00	0,60	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	680,00	13 066,00	0,32	
• Замена труб	м	21,50	10 658,16	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 136,12	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			25 350,19	0,63	25 350,19
Электроэнергия на ОДН			27 563,30	0,68	27 563,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 867,26	1,96	78 867,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 350,19	0,63	25 350,19

Итого, руб. 529 016,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,15