

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 19 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 825,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-61 539,54	471 115,44	454 278,05	-78 376,93
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
253 697,88	461 478,05	672 256,85	42 919,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Сибирские сети	2 400,00	0,07
Итого, руб.	7 200,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 496,73	1,43	48 496,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 175,01	1,45	49 175,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 153,90	2,28	77 153,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 009,14	0,59	20 009,14
Утилизация (захоронение) ТБО			4 578,36	0,14	4 578,36
Вывоз негабаритного мусора			13 226,38	0,39	13 226,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 882,67	0,09	2 882,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 548,98	1,52	51 548,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 543,54	0,08	2 543,54
Текущий ремонт			273 261,00	8,06	68 845,01
• Ремонт подъезда	шт	3,00	203 977,00	6,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	15 720,00	0,46	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 858,00	27 948,00	0,82	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	24 120,00	0,71	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 496,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			21 365,69	0,63	21 365,69
Электроэнергия на ОДН			20 178,71	0,60	20 178,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 471,05	1,96	66 471,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 365,69	0,63	21 365,69

Итого, руб. 672 256,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,83