

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 16 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 366,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-34 731,82	566 754,39	557 901,65	-43 584,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
205 204,08	562 701,65	650 723,44	117 182,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 760,56	1,43	57 760,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 568,40	1,45	58 568,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 891,80	2,27	91 891,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 831,28	0,59	23 831,28
Утилизация (захоронение) ТБО			5 452,92	0,13	5 452,92
Вывоз негабаритного мусора			15 752,88	0,39	15 752,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 433,32	0,08	3 433,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 395,84	1,52	61 395,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 029,40	0,07	3 029,40
Текущий ремонт			167 029,24	4,13	81 995,76
• Ремонт крылец и козырьков	шт	4,00	135 793,00	3,36	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	8,00	1 752,00	0,04	
• Смена поручней	м	4,00	11 600,00	0,29	
• Замена труб	м	11,00	4 990,73	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	12 893,51	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			25 446,96	0,63	25 446,96
Электроэнергия на ОДН			32 515,56	0,80	32 515,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 168,32	1,96	79 168,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 446,96	0,63	25 446,96

Итого, руб. 650 723,44
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,11