

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 15 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 523,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-78 125,21</b>	<b>591 041,52</b>	<b>551 749,86</b>	<b>-117 416,87</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-76 804,86</b>	<b>556 549,86</b>	<b>559 339,52</b>	<b>-79 594,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 517,31</b>	<b>1,43</b>	<b>60 517,31</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>61 363,71</b>	<b>1,45</b>	<b>61 363,71</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>96 277,55</b>	<b>2,28</b>	<b>96 277,55</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>24 968,68</b>	<b>0,59</b>	<b>24 968,68</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 713,17</b>	<b>0,14</b>	<b>5 713,17</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>16 504,72</b>	<b>0,39</b>	<b>16 504,72</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 597,18</b>	<b>0,09</b>	<b>3 597,18</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>64 326,10</b>	<b>1,52</b>	<b>64 326,10</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 173,99</b>	<b>0,08</b>	<b>3 173,99</b>
Текущий ремонт			<b>55 733,88</b>	<b>1,32</b>	<b>85 909,19</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>8,40</b>	<b>9 465,00</b>	<b>0,22</b>	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>97,00</b>	<b>42 520,00</b>	<b>1,01</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>5,00</b>	<b>2 066,48</b>	<b>0,05</b>	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>1 682,40</b>	<b>0,04</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>26 661,50</b>	<b>0,63</b>	<b>26 661,47</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>30 893,45</b>	<b>0,73</b>	<b>30 893,45</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>82 946,81</b>	<b>1,96</b>	<b>82 946,81</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>26 661,47</b>	<b>0,63</b>	<b>26 661,47</b>

Итого, руб. **559 339,52**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,23**