

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 14 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 772,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-88 639,50</b>	<b>467 088,62</b>	<b>456 191,96</b>	<b>-99 536,16</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>155 711,41</b>	<b>536 058,98</b>	<b>458 491,55</b>	<b>233 278,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Кузбассэнергосбыт (590,6 м2)	<b>75 067,02</b>	<b>2,26</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>79 867,02</b>	<b>2,40</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>47 497,16</b>	<b>1,43</b>	<b>47 497,16</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>48 161,46</b>	<b>1,45</b>	<b>48 161,46</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>75 563,67</b>	<b>2,27</b>	<b>75 563,67</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 596,73</b>	<b>0,59</b>	<b>19 596,73</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 484,00</b>	<b>0,13</b>	<b>4 484,00</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>12 953,77</b>	<b>0,39</b>	<b>12 953,77</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 823,26</b>	<b>0,08</b>	<b>2 823,26</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>50 486,50</b>	<b>1,52</b>	<b>50 486,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 491,11</b>	<b>0,07</b>	<b>2 491,11</b>
Текущий ремонт			<b>64 231,90</b>	<b>1,93</b>	<b>67 426,04</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>7,00</b>	<b>5 093,13</b>	<b>0,15</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>5 322,77</b>	<b>0,16</b>	
• Ремонт крылец	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>53 816,00</b>	<b>1,62</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 925,30</b>	<b>0,63</b>	<b>20 925,32</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>23 250,36</b>	<b>0,70</b>	<b>23 250,36</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>65 101,01</b>	<b>1,96</b>	<b>65 101,01</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>20 925,32</b>	<b>0,63</b>	<b>20 925,32</b>

Итого, руб. **458 491,55**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,78**