

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 13 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 526,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-130 988,84	592 333,44	580 224,12	-143 098,16
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-133 795,78	582 624,12	602 091,96	-153 263,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 491,57	1,43	60 491,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			61 337,61	1,45	61 337,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 236,60	2,27	96 236,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 958,06	0,59	24 958,06
Утилизация (захоронение) ТБО			5 710,74	0,13	5 710,74
Вывоз негабаритного мусора			16 497,70	0,39	16 497,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 595,65	0,08	3 595,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 298,74	1,52	64 298,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 172,64	0,07	3 172,64
Текущий ремонт			97 643,00	2,31	85 872,65
• Ремонт кровли	м2	31,00	20 326,00	0,48	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	123,00	54 900,00	1,30	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 723,00	21 826,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	591,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			26 650,13	0,63	26 650,13
Электроэнергия на ОДН			31 937,86	0,75	31 937,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 911,53	1,96	82 911,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 650,13	0,63	26 650,13

Итого, руб. 602 091,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,23