

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 12 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 240,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-51 206,40	546 805,14	529 233,73	-68 777,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-427 344,52	531 633,73	485 330,89	-381 041,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 613,84	1,43	55 613,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 391,66	1,45	56 391,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 476,57	2,28	88 476,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 945,57	0,59	22 945,57
Утилизация (захоронение) ТБО			5 250,26	0,14	5 250,26
Вывоз негабаритного мусора			15 167,41	0,39	15 167,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 305,72	0,09	3 305,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 114,02	1,52	59 114,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 916,81	0,08	2 916,81
Текущий ремонт			17 863,48	0,46	78 948,32
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	16,00	16 100,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 763,48	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			24 501,20	0,63	24 501,20
Электроэнергия на ОДН			33 057,18	0,85	33 057,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 225,97	1,96	76 225,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 501,20	0,63	24 501,20

Итого, руб. 485 330,89
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,48