

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 11 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 178,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-54 496,01	974 009,28	936 293,76	-92 211,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
319 862,11	1 012 736,45	1 237 560,10	95 038,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ИП Рамхен (117,4 м2)	18 500,00	0,30
ф.л. Кондратова (82,8 м2)	11 698,93	0,19
ООО Лео-С (80,60 м2)	14 582,72	0,23
ф.л. Дубровин (159,2 м2)	26 861,04	0,43
Итого, руб.	76 442,69	1,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 855,34	1,43	88 855,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			90 098,07	1,45	90 098,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			141 360,77	2,28	141 360,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 660,59	0,59	36 660,59
Утилизация (захоронение) ТБО			8 388,44	0,14	8 388,44
Вывоз негабаритного мусора			24 233,27	0,39	24 233,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 281,61	0,09	5 281,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 447,63	1,52	94 447,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 660,25	0,08	4 660,25
Текущий ремонт			497 202,50	8,00	126 137,30
• Ремонт подъезда	шт	8,00	348 419,00	5,61	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 294,00	21 412,00	0,34	
• Валка деревьев	шт	1,00	3 915,00	0,06	
• Замена труб	м	21,37	10 617,15	0,17	
• Установка почтовых ящиков	шт	32,00	46 496,00	0,75	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	22 000,35	0,35	
• Ремонт подъездного освещения	шт	1,00	44 343,00	0,71	
РКЦ, услуги банка, почты			39 146,06	0,63	39 146,06
Электроэнергия на ОДН			46 291,77	0,75	46 291,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			121 787,74	1,96	121 787,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 146,06	0,63	39 146,06

Итого, руб. 1 237 560,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,92