

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 10 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 932,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-81 712,56	990 532,71	977 554,13	-94 691,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
47 130,68	1 008 015,23	887 925,30	167 220,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Сбербанк России (119 м2)	28 061,10	0,39
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	30 461,10	0,43

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 832,59	1,43	101 832,59
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			103 256,82	1,45	103 256,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 006,39	2,28	162 006,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 014,84	0,59	42 014,84
Утилизация (захоронение) ТБО			9 613,57	0,14	9 613,57
Вывоз негабаритного мусора			27 772,52	0,39	27 772,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 052,99	0,09	6 052,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			108 241,63	1,52	108 241,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 340,87	0,08	5 340,87
Текущий ремонт			41 931,48	0,59	144 559,55
• Замена труб	м	5,00	1 486,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	13 418,48	0,19	
• Ремонт крылец	шт	1,00	27 027,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			44 863,31	0,63	44 863,31
Электроэнергия на ОДН			50 560,24	0,71	50 560,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			139 574,74	1,96	139 574,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 863,31	0,63	44 863,31
Итого, руб.			887 925,30		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,47	