

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 1 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 357,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-81 024,56	558 702,82	546 466,88	-93 260,50
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-152 003,32	551 266,88	505 413,72	-106 150,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 576,95	1,43	57 576,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 382,22	1,45	58 382,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 599,69	2,27	91 599,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 755,52	0,59	23 755,52
Утилизация (захоронение) ТБО			5 435,59	0,13	5 435,59
Вывоз негабаритного мусора			15 702,80	0,39	15 702,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 422,41	0,08	3 422,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 200,67	1,52	61 200,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 019,77	0,07	3 019,77
Текущий ремонт			28 491,37	0,71	81 735,11
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	12 033,00	0,30	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	716,00	13 539,00	0,34	
• Ремонт водосточных труб	м	2,00	390,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 278,56	0,06	
• Шпатлевка потолков	м2	1,00	250,81	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			25 366,07	0,63	25 366,07
Электроэнергия на ОДН			27 177,93	0,67	27 177,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 916,66	1,96	78 916,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 366,07	0,63	25 366,07

Итого, руб. 505 413,72
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,55