

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 30 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 238,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-28 065,51	164 505,63	111 887,95	-80 683,19
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-54 988,96	111 887,95	168 177,28	-111 278,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 541,20	1,45	21 541,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 181,92	0,82	12 181,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 765,04	0,59	8 765,04
Утилизация (захоронение) ТБО			2 005,56	0,14	2 005,56
Вывоз негабаритного мусора			5 793,84	0,39	5 793,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 262,76	0,09	1 262,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 581,12	1,52	22 581,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 114,20	0,08	1 114,20
Текущий ремонт			38 113,00	2,57	26 666,52
• Установка радиатора в подъезде	шт	1,00	4 083,00	0,27	
• Ремонт кровли	м2	6,00	3 003,00	0,20	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	23 579,00	1,59	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	470,00	7 243,00	0,49	
• Ремонт перил	м.п.	1,00	205,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			9 359,28	0,63	9 359,28
Электроэнергия на ОДН			12 701,88	0,86	12 701,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 512,40	1,65	24 512,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 245,08	0,56	8 245,08

Итого, руб. 168 177,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,32