

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 28 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 536,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-151 822,05	426 181,28	300 598,68	-277 404,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-255 488,35	358 405,66	362 876,63	-259 959,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зюзин В.А. (279,2 м2)	41 255,00	1,36
ИП Суркина (101 м2)	16 551,98	0,54
Итого, руб.	57 806,98	1,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 526,34	1,43	43 526,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 135,10	1,45	44 135,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 246,45	2,27	69 246,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 958,42	0,59	17 958,42
Утилизация (захоронение) ТБО			4 109,13	0,13	4 109,13
Вывоз негабаритного мусора			11 870,82	0,39	11 870,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 587,23	0,08	2 587,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 265,76	1,52	46 265,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 282,85	0,07	2 282,85
Текущий ремонт			1 121,00	0,04	61 789,14
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	30,00	1 121,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			19 175,94	0,63	19 175,94
Электроэнергия на ОДН			21 763,17	0,71	21 763,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 658,48	1,96	59 658,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 175,94	0,63	19 175,94

Итого, руб. 362 876,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,92