

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 28А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 452,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-24 324,69	425 370,22	331 728,74	-117 966,17
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
7 724,35	334 128,74	374 856,15	-33 003,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	2 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 074,60	1,43	42 074,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			42 663,06	1,45	42 663,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 936,87	2,27	66 936,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 359,45	0,59	17 359,45
Утилизация (захоронение) ТБО			3 972,08	0,13	3 972,08
Вывоз негабаритного мусора			11 474,89	0,39	11 474,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 500,94	0,08	2 500,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 722,66	1,52	44 722,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 206,71	0,07	2 206,71
Текущий ремонт			15 898,00	0,54	59 728,28
• Ремонт кирпичной кладки	м2	1,00	4 813,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	11 085,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			18 536,36	0,63	18 536,36
Электроэнергия на ОДН			30 305,48	1,03	30 305,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			57 668,69	1,96	57 668,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 536,36	0,63	18 536,36

Итого, руб. **374 856,15**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,74**