

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 26 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 482,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-83 851,10</b>	<b>415 763,20</b>	<b>302 442,78</b>	<b>-197 171,52</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-59 830,77</b>	<b>323 682,28</b>	<b>354 248,45</b>	<b>-90 396,94</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (633,9 м2)	<b>18 839,50</b>	<b>0,63</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>21 239,50</b>	<b>0,71</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>42 602,27</b>	<b>1,43</b>	<b>42 602,27</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>43 198,11</b>	<b>1,45</b>	<b>43 198,11</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>67 776,35</b>	<b>2,28</b>	<b>67 776,35</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>17 577,16</b>	<b>0,59</b>	<b>17 577,16</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 021,89</b>	<b>0,14</b>	<b>4 021,89</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>11 618,80</b>	<b>0,39</b>	<b>11 618,80</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 532,30</b>	<b>0,09</b>	<b>2 532,30</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>45 283,54</b>	<b>1,52</b>	<b>45 283,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 234,39</b>	<b>0,08</b>	<b>2 234,39</b>
Текущий ремонт			<b>2 109,38</b>	<b>0,07</b>	<b>60 477,35</b>
• Прочистка канализации	м.п.	6,00	1 851,38	0,06	
• Замена фасонины	шт	2,00	258,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>18 768,83</b>	<b>0,63</b>	<b>18 768,83</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>19 364,67</b>	<b>0,65</b>	<b>19 364,67</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>58 391,93</b>	<b>1,96</b>	<b>58 391,93</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>18 768,83</b>	<b>0,63</b>	<b>18 768,83</b>

Итого, руб. **354 248,45**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,89**