

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 22 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 522,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-145 697,84</b>	<b>431 868,06</b>	<b>318 111,37</b>	<b>-259 454,53</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-19 453,05</b>	<b>320 511,37</b>	<b>393 553,84</b>	<b>-92 495,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 282,67	1,43	43 282,67
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 888,02	1,45	43 888,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 858,79	2,28	68 858,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 857,88	0,59	17 857,88
Утилизация (захоронение) ТБО			4 086,13	0,14	4 086,13
Вывоз негабаритного мусора			11 804,36	0,39	11 804,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 572,75	0,09	2 572,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 006,75	1,52	46 006,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 270,07	0,08	2 270,07
Текущий ремонт			31 402,00	1,04	61 443,23
• Установка металлических дверей	шт	1,00	10 000,00	0,33	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	380,00	6 613,00	0,22	
• Замена труб	м	12,00	8 618,00	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	6 171,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			19 068,59	0,63	19 068,59
Электроэнергия на ОДН			24 062,74	0,79	24 062,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 324,50	1,96	59 324,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 068,59	0,63	19 068,59

**Итого, руб. 393 553,84**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,00**