

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 22А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 348,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-51 665,46	562 017,65	433 140,24	-180 542,87
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
238 088,56	435 540,24	492 515,32	181 113,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 434,52	1,43	57 434,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			58 237,80	1,45	58 237,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 373,10	2,27	91 373,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 696,76	0,59	23 696,76
Утилизация (захоронение) ТБО			5 422,14	0,13	5 422,14
Вывоз негабаритного мусора			15 663,96	0,39	15 663,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 413,94	0,08	3 413,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 049,28	1,52	61 049,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 012,30	0,07	3 012,30
Текущий ремонт			15 367,00	0,38	81 532,92
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	420,00	8 187,00	0,20	
• Замена труб	м	5,00	1 852,00	0,05	
• Ремонт канализации	шт	2,00	1 136,00	0,03	
• Ремонт коньков	м2	6,00	4 192,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			25 303,32	0,63	25 303,32
Электроэнергия на ОДН			28 516,44	0,71	28 516,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 721,44	1,96	78 721,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 303,32	0,63	25 303,32

Итого, руб. 492 515,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,26