

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 20 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 697,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-148 066,30	452 253,92	320 284,88	-280 035,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-223 768,30	320 284,88	341 582,35	-245 065,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 289,10	1,43	46 289,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			46 936,50	1,45	46 936,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 641,75	2,28	73 641,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 098,30	0,59	19 098,30
Утилизация (захоронение) ТБО			4 369,95	0,14	4 369,95
Вывоз негабаритного мусора			12 624,30	0,39	12 624,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 751,45	0,09	2 751,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 202,40	1,52	49 202,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 427,75	0,08	2 427,75
Текущий ремонт			-42 164,00	-1,30	65 711,10
• Замена обратного трубопровода			-54 073,00	-1,67	
• Ремонт кровли	м2	11,00	4 053,00	0,13	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	4 000,00	0,12	
• Замена труб	м	4,00	3 856,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			20 393,10	0,63	20 393,10
Электроэнергия на ОДН			22 173,45	0,69	22 173,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 445,20	1,96	63 445,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 393,10	0,63	20 393,10

Итого, руб. 341 582,35
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,55