

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 20А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 576,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-84 241,95</b>	<b>435 329,23</b>	<b>341 847,36</b>	<b>-177 723,82</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-390 745,05</b>	<b>341 847,36</b>	<b>313 684,21</b>	<b>-362 581,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 207,59	1,43	44 207,59
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 825,88	1,45	44 825,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			70 330,26	2,28	70 330,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 239,50	0,59	18 239,50
Утилизация (захоронение) ТБО			4 173,44	0,13	4 173,44
Вывоз негабаритного мусора			12 056,62	0,39	12 056,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 627,72	0,08	2 627,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 989,89	1,52	46 989,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 318,58	0,08	2 318,58
Текущий ремонт			<b>-53 888,00</b>	<b>-1,74</b>	62 756,23
• Замена обратного трубопровода			<b>-54 073,00</b>	<b>-1,75</b>	
• Ремонт чердачного люка	шт	1,00	185,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			19 476,07	0,63	19 476,07
Электроэнергия на ОДН			22 258,37	0,72	22 258,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			60 592,22	1,96	60 592,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 476,07	0,63	19 476,07

**Итого, руб.** 313 684,21  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.** 10,15