

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 18 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 522,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-108 476,53	434 434,48	323 622,05	-219 288,96
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-31 023,02	326 022,05	335 181,57	-40 182,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	2 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 292,11	1,43	43 292,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 897,59	1,45	43 897,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 873,81	2,28	68 873,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 861,78	0,59	17 861,78
Утилизация (захоронение) ТБО			4 087,02	0,14	4 087,02
Вывоз негабаритного мусора			11 806,94	0,39	11 806,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 573,31	0,09	2 573,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 016,78	1,52	46 016,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 270,57	0,08	2 270,57
Текущий ремонт			-27 352,00	-0,90	61 456,63
• Замена обратного трубопровода			-51 639,00	-1,71	
• Ремонт кровли	м2	18,00	10 494,00	0,35	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	11 715,00	0,39	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	70,00	2 078,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			19 072,75	0,63	19 072,75
Электроэнергия на ОДН			24 370,73	0,81	24 370,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 337,43	1,96	59 337,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 072,75	0,63	19 072,75

Итого, руб. 335 181,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,07