

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 8 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 910,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-53 612,27	329 416,02	241 216,69	-141 811,60
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-72 316,34	246 016,69	366 593,03	-192 892,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	4 800,00	0,21
Итого, руб.	4 800,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 777,32	1,43	32 777,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 235,74	1,45	33 235,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 145,73	2,28	52 145,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 523,51	0,59	13 523,51
Утилизация (захоронение) ТБО			3 094,36	0,13	3 094,36
Вывоз негабаритного мусора			8 939,27	0,39	8 939,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 948,30	0,08	1 948,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 840,22	1,52	34 840,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 719,09	0,08	1 719,09
Текущий ремонт			86 839,78	3,79	46 530,04
• Ремонт кровли	м2	11,00	10 833,00	0,47	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	345,00	8 233,00	0,36	
• Замена труб	м	6,00	4 578,78	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 195,00	0,14	
• Усиление ж/б перекрытия подвала	шт	1,00	60 000,00	2,62	
РКЦ, услуги банка, почты			14 440,36	0,63	14 440,36
Электроэнергия на ОДН			23 723,44	1,03	23 723,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 925,55	1,96	44 925,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 440,36	0,63	14 440,36

Итого, руб. 366 593,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,99