

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 4 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 604,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-65 550,16	273 152,28	213 272,80	-125 429,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
13 909,78	227 449,61	245 441,46	-4 082,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Гайсин (58,1 м2)	11 776,81	0,61
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,12
Итого, руб.	14 176,81	0,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 579,55	1,43	27 579,55
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 965,28	1,45	27 965,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 876,56	2,28	43 876,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 378,98	0,59	11 378,98
Утилизация (захоронение) ТБО			2 603,66	0,14	2 603,66
Вывоз негабаритного мусора			7 521,70	0,39	7 521,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 639,34	0,09	1 639,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 315,33	1,52	29 315,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 446,48	0,08	1 446,48
Текущий ремонт			11 401,00	0,59	39 151,39
• Ремонт кровли	м2	3,00	319,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	11 082,00	0,58	
РКЦ, услуги банка, почты			12 150,43	0,63	12 150,43
Электроэнергия на ОДН			18 611,38	0,97	18 611,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 801,34	1,96	37 801,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 150,43	0,63	12 150,43

Итого, руб. 245 441,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,75