

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 32 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 343,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-73 609,27	230 527,52	181 249,01	-122 887,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
19 017,09	192 856,69	201 656,60	10 217,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (28,1 м2)	5 207,68	0,32
ф.л. Самарина (43 м2)	4 000,00	0,25
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,15
Итого, руб.	11 607,68	0,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 052,74	1,43	23 052,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 375,16	1,45	23 375,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 674,82	2,28	36 674,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 511,27	0,59	9 511,27
Утилизация (захоронение) ТБО			2 176,31	0,14	2 176,31
Вывоз негабаритного мусора			6 287,11	0,39	6 287,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 370,27	0,09	1 370,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 503,62	1,52	24 503,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 209,06	0,08	1 209,06
Текущий ремонт			12 076,00	0,75	32 725,22
• Ремонт кровли	м2	36,00	5 812,00	0,36	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	340,00	4 882,00	0,30	
• Замена труб	м	9,00	1 124,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	2,00	258,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			10 156,10	0,63	10 156,10
Электроэнергия на ОДН			9 511,27	0,59	9 511,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 596,77	1,96	31 596,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 156,10	0,63	10 156,10

Итого, руб. 201 656,60
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,51