

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 30 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 948,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-17 946,75</b>	<b>160 802,86</b>	<b>125 156,78</b>	<b>-53 592,83</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>87 943,04</b>	<b>125 156,78</b>	<b>146 708,23</b>	<b>66 391,59</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 281,41	1,43	16 281,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 509,12	1,45	16 509,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 902,24	2,28	25 902,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 717,50	0,59	6 717,50
Утилизация (захоронение) ТБО			1 537,06	0,14	1 537,06
Вывоз негабаритного мусора			4 440,38	0,39	4 440,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			967,78	0,09	967,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 306,11	1,52	17 306,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			853,92	0,08	853,92
Текущий ремонт			11 788,86	1,04	23 112,77
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	525,00	10 123,00	0,89	
• Ремонт регистра	шт	1,00	1 665,86	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			7 172,93	0,63	7 172,93
Электроэнергия на ОДН			7 742,21	0,68	7 742,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 315,78	1,96	22 315,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 172,93	0,63	7 172,93

**Итого, руб.** 146 708,23

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.** 12,89