

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 28 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 242,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-14 494,32</b>	<b>206 644,60</b>	<b>166 131,62</b>	<b>-55 007,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-9 082,13</b>	<b>166 131,62</b>	<b>189 746,60</b>	<b>-32 697,11</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 328,16	1,43	21 328,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 626,46	1,45	21 626,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 931,17	2,28	33 931,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 799,73	0,59	8 799,73
Утилизация (захоронение) ТБО			2 013,50	0,14	2 013,50
Вывоз негабаритного мусора			5 816,77	0,39	5 816,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 267,76	0,09	1 267,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 670,50	1,52	22 670,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 118,61	0,08	1 118,61
Текущий ремонт			14 274,00	0,96	30 277,04
• Ремонт кровли	м2	49,00	8 246,00	0,55	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	255,00	6 028,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			9 396,30	0,63	9 396,32
Электроэнергия на ОДН			8 874,31	0,60	8 874,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 233,01	1,96	29 233,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 396,32	0,63	9 396,32

**Итого, руб. 189 746,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,72**