

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 26 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 242,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-74 515,84</b>	<b>214 113,65</b>	<b>151 459,41</b>	<b>-137 170,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-125 832,38</b>	<b>153 859,41</b>	<b>188 743,60</b>	<b>-160 716,57</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 320,44	1,43	21 320,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 618,63	1,45	21 618,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 918,89	2,28	33 918,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 796,55	0,59	8 796,55
Утилизация (захоронение) ТБО			2 012,77	0,14	2 012,77
Вывоз негабаритного мусора			5 814,67	0,39	5 814,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 267,30	0,09	1 267,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 662,29	1,52	22 662,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 118,21	0,08	1 118,21
Текущий ремонт			13 334,50	0,89	30 266,08
• Изготовление кирпичных тумб	м3	1,63	7 701,00	0,52	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	145,00	3 982,00	0,27	
• Замена труб	м	1,50	1 116,50	0,07	
• Замена фасонины	шт	1,00	173,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	362,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			9 392,92	0,63	9 392,92
Электроэнергия на ОДН			8 871,09	0,60	8 871,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 222,42	1,96	29 222,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 392,92	0,63	9 392,92

Итого, руб. 188 743,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,66